

Số: 195/TB-THADS(KV12)

Đồng Nai, ngày 18 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 13)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 02/QĐPT-KDTM ngày 09 tháng 9 năm 2014, số 01/QĐPT ngày 30 tháng 6 năm 2011 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước, số 02/KDTM-ST ngày 18 tháng 07 năm 2012 và số 29/DSST ngày 11 tháng 9 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 817/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 8 năm 2011; số 864/QĐ-CCTHA ngày 26 tháng 8 năm 2011; số 41/QĐ-CCTHA ngày 30 tháng 10 năm 2012; số 267/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 01 năm 2013; số 214/QĐ-CCTHA ngày 04 tháng 11 năm 2013; số 310/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 12 năm 2013; số 168/QĐ-CCTHA ngày 27 tháng 10 năm 2014 và số 177/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 11 năm 2014; số 522/QĐ-CCTHA ngày 18 tháng 3 năm 2016; số 25/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 10 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất số 04/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 22.12/2025/QC-ĐG ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, Trụ sở: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Diện tích đất 3.206,7m², mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng đến ngày 25/12/2059 thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ số 95104. Vị trí thửa đất tại thôn 1, xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành BI 285963, Sổ vào sổ cấp GCN: CT002537 do UBND tỉnh Bình Phước cấp ngày 14 tháng 6 năm 2012 cho Công ty TNHH MTV Nghĩa Tuấn.



Theo đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 2022 ngày 18/11/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước thì quyền sử dụng đất có diện tích thực tế là: 3.236m², thuộc thửa đất số 102, tờ bản đồ số 27. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm Công trình xây dựng gắn liền với quyền sử dụng đất.

2. Diện tích đất 400m² mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ số 95104 tại thôn 1, xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BD 707481 số vào sổ cấp GCN: CH00555 do UBND huyện Bù Đăng cấp ngày 09 tháng 8 năm 2011 cho ông Nguyễn Văn Hàm, sinh năm 1961, CMND số 285248197 và bà Trần Thị Thân, sinh năm 1968, CMND số 285254203, địa chỉ: thôn 1, xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

Theo đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 2022 ngày 18/11/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước thì quyền sử dụng đất có diện tích thực tế là: 509,3 m² thuộc thửa đất số 102, tờ bản đồ số 27. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất: có 02 căn nhà cấp IV.

c. Giá khởi điểm, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ của tài sản:

Giá khởi điểm của 02 tài sản đấu giá là: 1.930.376.265 (Một tỷ, chín trăm ba mươi triệu ba trăm bảy mươi sáu nghìn hai trăm sáu mươi lăm đồng). (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

Lưu ý: Bán gộp 02 tài sản không tách rời vì diện tích là: 3.236m² không có lối đi riêng.

- Tiền đặt trước (20%): 386.075.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi sáu triệu không trăm bảy mươi lăm nghìn đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 14/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2026 (Trong giờ hành chính). Tên tài khoản: 750000133335555 mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam- chi nhánh Đồng Nai.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng).

d. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

e. Thời gian địa điểm xem tài sản:

Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07 giờ 30 phút ngày 14/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2026 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: thôn 1, xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn 1, xã Nghĩa Trung, tỉnh Đồng Nai).

f. Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá tài sản:

Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký giá từ 07h30 ngày 19/12/2025 đến 17h00 ngày 20/01/2026 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc PhòngTthi hành án dân sự khu vực 12-Đồng Nai. Địa chỉ: Số 80 đường Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai.

g. Địa điểm và thời gian tổ chức đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 23/01/2026. Địa điểm tổ chức đấu giá tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 12-Đồng Nai. Địa chỉ: Số 80 đường Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai.

h. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369-0251.6513.502.

* Một số nội dung người tham gia đấu giá cần lưu ý:

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có) mà pháp luật quy định người mua trúng đấu giá phải nộp phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

- Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12) thông báo cho các bên đương sự biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia chứng kiến buổi đấu giá theo thời gian và địa điểm nêu trên./.

(Lưu ý: thông báo này thay cho cho giấy mời tham gia, tham dự đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nghĩa Trung ;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12-Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thị Lệ Quyên